



## ประกาศตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารบ้านพักของทางราชการ  
ของสถานีตำรวจภูธรแสวงหา จังหวัดอ่างทอง

ด้วยตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักของทางราชการของสถานีตำรวจภูธรแสวงหา จำนวน ๔ หลัง ได้แก่ บ้านพักรองสารวัตร จำนวน ๒ หลัง บ้านพักสารวัตร จำนวน ๑ หลัง และอาคารเรือนแถวชั้นประทวน จำนวน ๑ หลัง โดยกำหนดราคาประเมินขั้นต่ำในการประมูลครั้งนี้ รวมเป็นเงิน ๑๙๙,๙๐๒.๐๐ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยสองบาทถ้วน) ตามเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้ :-

### ๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๑.๑ บ้านพักรองสารวัตร หลังที่ ๑ ของสถานีตำรวจภูธรแสวงหา ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนเลขที่ อท.๑๘๙ ตำบลแสวงหา อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๕๓

๑.๒ บ้านพักรองสารวัตร หลังที่ ๒ ของสถานีตำรวจภูธรแสวงหา ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนเลขที่ อท.๑๘๙ ตำบลแสวงหา อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๙๑

๑.๓ บ้านพักสารวัตร ของสถานีตำรวจภูธรแสวงหา ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนเลขที่ อท.๑๘๙ ตำบลแสวงหา อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๕๒

๑.๔ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ของสถานีตำรวจภูธรแสวงหา ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนเลขที่ อท.๑๘๙ ตำบลแสวงหา อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๘๖

### ๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ สำเนาทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิและหนังสือรับรองผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อทีมงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลโดย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู่ราคาด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้และการทำข้อตกลงซื้อขาย และการส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒ พร้อมลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดกับงานอำนวยการสถานีตำรวจภูธรแสวงหา ในวันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อนก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่งานธุรการอำนวยการสถานีตำรวจภูธรแสวงหา หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ในวันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชัยยะเกล้า ชั้น ๓ สถานีตำรวจภูธรแสวงหา เลขที่ ๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลแสวงหา อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาด ซึ่งสู่ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่มั่ว

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สู่ราคาสูงสุด จะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระด้วยเจ้าหน้าที่ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับในวันที่กำหนดไว้ ตามหลักเกณฑ์ ข้อ ๕ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้ง ถ้าได้เป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขั้นเดิม ผู้สู่ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่มีผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ทำข้อตกลง หากผู้สุ้ราคาสูงสุด ไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงอาคารที่รื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

#### ๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่มีผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุด ซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ ที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้ เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุด จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการการขายทอดตลาด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พลตำรวจตรี

( สัจวาลย์ ฤกษ์ศรีลักษณ์ )

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง

๕๒

## หนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

หนังสือข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ ..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ ..... จังหวัด ..... โดย ..... ซึ่งข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ ..... ซึ่งต่อไปนี้ ข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ทำข้อตกลงกัน ดังมีความต่อไปนี้

### ข้อ ๑ ข้อตกลงขาย

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อ ..... เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ..... ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความในประกาศของ..... เรื่อง..... โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้ และ ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบเอกสารสถานที่สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าวัสดุของอาคารที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำการรื้อถอนอาคารที่ขายทอดตลาดได้ก็ต่อเมื่อหน่วยงานที่ครอบครองอาคารสิ่งปลูกสร้างได้ส่งมอบสถานที่ให้กับผู้ซื้อแล้ว

### ข้อ ๒ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากบริเวณที่ราชพัสดุตามข้อตกลงข้อหนึ่ง พร้อมทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ภายใน ๖๐ วัน (หกสิบวัน) นับจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายไม่ใช่สิทธิ ข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความผิดตามข้อตกลง

### ข้อ ๓ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาค่าวัสดุ และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อวัสดุที่ได้จากการขายทอดตลาดอาคารที่รื้อถอนในวันทำข้อตกลงแล้ว เป็นเงินรวมทั้งสิ้น .....

### ข้อ ๔ หลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือข้อตกลง

ในขณะที่ทำหนังสือข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกัน เป็นเงินจำนวน ..... มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามข้อตกลงนี้แล้วและผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

**ข้อ ๕ การบอกเลิกข้อตกลง**

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ ที่มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตามข้อตกลงนี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ ที่มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้องผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง ผู้ขายมีสิทธิรับเงินค่าวัสดุตามข้อ ๓ หลักประกันตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ดีลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ด้วย

**ข้อ ๖ ค่าปรับ**

หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อตกลง และผู้ขายมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นจำนวนเงิน วันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดงานแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามข้อตกลงต่อไปได้ ผู้ขายอาจจะใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลงและรับเงินค่าซื้อขายวัสดุพร้อมหลักประกันกับเรียกร้องให้ชดใช้ราคาถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกข้อตกลงอีกด้วย

**ข้อ ๗ การรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหาย**

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขาย ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งจากผู้ขาย

**ข้อ ๘ การขอขยายระยะเวลา**

กรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายหรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ ที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอยาวเวลาทำการข้อตกลงหรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายเวลาทำการข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

หนังสือข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องครบถ้วนคู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ  
โดยละเอียดแล้ว จึงลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดไว้  
ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ	ผู้ขาย
( ..... )	
ลงชื่อ	ผู้ซื้อ
( ..... )	
ลงชื่อ	พยาน
( ..... )	
ลงชื่อ	พยาน
( ..... )	