



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารประกอบ (บ้านพักครู)

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารประกอบ (บ้านพักครู) จำนวน 3 หลัง  
ของโรงเรียนในสังกัด ดังนี้

1. โรงเรียนวัดไผ่วง อำเภอวิเศษชัยชาญ จำนวน 1 หลัง
2. โรงเรียนวัดต้นทอง อำเภอวิเศษชัยชาญ จำนวน 2 หลัง

ตามรายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/ สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และ  
สภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนที่จะทำการรื้อถอน ตั้งแต่วันที่ 19 มิถุนายน 2560 ถึงวันที่  
19 มิถุนายน 2560 เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 15.00 น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ 20  
มิถุนายน 2560 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 09.30 น.  
และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 09.40 น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา  
อ่างทอง

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง  
(บ้านพักครู) ตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2560 ถึงวันที่ 19 มิถุนายน 2560 ในวันและเวลาราชการ  
หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 035 - 611204

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด  
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
2. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็น  
มูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคากลาง คือไม่น้อยกว่า 6,125 บาท (หกพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)  
ดังนี้
  - 2.1 เงินสด
  - 2.2 เชื่อกนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง โดย  
เป็นเช็ค ลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการของทางราชการ
  - 2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
  - 2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน  
หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำ  
ประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้ง  
เวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

## 2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

4. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000 บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

7. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

8. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2560



(.....)

ของ.....  
ผู้.....